
Aika 22.10.2025, klo 17:30 - 19:21

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 Teknisten palveluiden talousarvio 2026**
- § 75 Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola**
- § 76 Lämpölaitosten hankinta**
- § 77 Kalalahden katusuunnitelmat**
- § 78 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 79 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Miia Rajala, kh:n edustaja

Poissa

Aapeli Eskola

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 24.10.2025

§ 72**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 17.10.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 73**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kati Ajoksenmäki ja Marko Lounasranta.

Kunnanhallitus, § 183, 11.08.2025

Tekninen lautakunta, § 65, 10.09.2025

Tekninen lautakunta, § 74, 22.10.2025

§ 74

Teknisten palveluiden talousarvio 2026

VESDno-2025-260

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Vuodelle 2026 laaditun talousarviokehysten toimintakate on -14 726 950 euroa, vuosikate 1 177 698 euroa ja tilikauden 2026 alijäämä -223 267 euroa. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset sekä kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026. Tämän lisäksi on huomioitu työehtosopimuksen mukaiset henkilöstökulujen korotukset ja varattu kahden prosentin korotusvaraus palvelujen ostoihin; tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muihin toimintakuluihin. Avustuksissa on korotettu työttömyyskustannusten maksuosuutta vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon toteuman perusteella.

Talousarviokehysten verotulot perustuvat vuoden 2025 veroprosentteihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty toukokuussa 2025 julkaistua veroennustekehikkoa ja verotulojen määrässä on huomioitu kunnan väestönkasvutavoite. Valtionosuudet perustuvat Kuntaliiton kesäkuussa 2025 julkaisemaan ennakotietoon, josta on vähennetty kunnan osuus vuodelle 2026 esitetystä valtionosuuksien vähennyksestä. Kunnan rahoitustuottojen ja -kulujen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä ja tulevan lainannostotarpeen tarkentuessa. Poistojen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä.

Suunnitelmavuosien 2027-2028 luvut tarkentuvat talousarviosuunnittelun edetessä.

Kunnan hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehysten.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa ohjeeksi, että kunnan vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä on enintään -225 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 10.09.2025, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.8.2025 (§ 183), että vuodelle 2026 laaditun talousarviokehysten toimintakate on -14 726 950 euroa, vuosikate 1 177 698 euroa ja tilikauden 2026 alijäämä -223 267 euroa. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset sekä kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026. Tämän lisäksi on huomioitu työehtosopimuksen mukaiset henkilöstökulujen korotukset ja varattu kahden prosentin korotusvaraus palvelujen ostoihin; tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muihin toimintakuluihin.

Teknisten palveluiden talousarvio on laadittava kunnanhallituksen määrittämän talousarviokehysten mukaisesti. Suurimmat muutokset teknisten palveluiden osalta kohdistuvat hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen toimintatuottoihin ja -kuluihin. Hyvinvointialueen maksamat vuokratuotot sekä kiinteistön ylläpitokulut siirtyvät perustettavalle yhtiölle. Kunta myy yhtiölle jatkossakin isännöinti- ja kiinteistöhoitopalvelut, eli nämä myyntituotot tulee arvioida talousarviossa.

Vesi- ja viemärlaitoksen muutokset kohdistuvat toimintatuottoihin.

Operointisopimuksen liitteeksi laadittu hintaliite määrittelee Lempäälän Vesi Oy:n maksaman verkostovuokran sekä perus- ja käyttömaksujen korotukset tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää käydä lähetekeskustelua talousarvion jatkovalmistelusta.

Päätös

Lautakunta kävi lähetekeskustelun teknisten palveluiden talousarviosta.

Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta, talousarviokirja 2026
- 2 Tekninen lautakunta, talousarvio 2026
- 3 Tekninen lautakunta, Investoinnit 2026
- 4 Vesi- ja viemärilaitos, talousarvio 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 (§ 183) päättänyt, että kunnan vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä on enintään -225 000 euroa. Kunnan talousarvio on laadittu toimialojen tiiviissä yhteistyössä kunnanhallituksen antamaa talousarviokehystä noudattaen. Talousarvion valmistelussa on huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen mukanaan tuomat muutokset ja kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset.

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu henkilöstökuluihin voimassa olevan työehtosopimuksen mukaiset sopimuskorotukset. Muiden kulujen budjetoinnissa on hyödynnetty vuoden 2025 talousarvio- ja toteumalukuja ja vuoden 2026 kustannuksia koskevia ennakkotietoja (mm. työllisyydenhoito, joukkoliikenne, ympäristöterveydenhuolto).

Suunnitelmavuosille on varattu henkilöstökuluihin vuodelle 2027 työehtosopimuksen mukainen ja vuodelle 2028 arvion mukainen korotusvaraus. Suunnitelmavuosille on varattu palveluiden ostoihin, aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muiden toimintakuluihin vuotuinen 2 prosentin korotusvaraus vuoden 2026 lukuihin nähden.

Verotulot on budjetoitu Kuntaliiton tuottaman veroennustekehikon ja kunnan väestönkasvutavoitteen mukaisesti. Valtionosuuksien määrä perustuu syyskuun lopun tietoihin. Rahoitustuottoihin ja -kuluihin on huomioitu kunnan lainanottotarpeen mukainen arvioitu korkokulu ja poistot on budjetoitu voimassa olevan poistosuunnitelman mukaisesti.

Käyttötalous:

Teknisen lautakunnan alaisia vastuualueita ovat vesi- ja viemärilaitos sekä tekniset palvelut, joka muodostuu seuraavista tehtäväalueista: tekninen hallinto, kiinteistöpalvelut, liikenneväylät ja yleiset alueet sekä tukipalvelut.

Teknisten palveluiden toimintatuottojen budjetoitu määrä on 3 258 579 euroa, josta suuri osa on sisäisiä eriä. Toimintatuottojen määrä tippuu merkittävästi, n. 19%, edellisvuoteen verrattuna, johtuen sote-kiinteistöjen siirtymisestä kunnan omistamalle yhtiölle. Toimintatuotoissa on huomioituna myös talouden tasapainotuspäätösten mukaiset tuottolisäykset.

Teknisten palveluiden toimintakulujen budjetoitu määrä on 2 913 955 euroa, mikä on 5% vähemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa. Henkilöstökustannuksiin on varattu kunnan muiden toimialojen tavoin 2 prosentin korotusvaraus. Muiden tiliryhmien kustannukset laskevat kokonaisuudessaan n. 170 000 euroa johtuen sote-kiinteistöjen kulujen siirtymisestä kunnan omistamalle yhtiölle.

Vesi- ja viemärilaitoksen toimintatuottojen budjetoitu määrä kasvaa vuodesta 2025 9 prosenttia. Liittymismaksuista saatu tuotto on budjetoitu samalle tasolle edellisvuoteen verrattuna mutta verkostosta perittävän vuokran määräksi on sovittu 270 000 euroa vuodessa aiemman 240 000 euron vuosivuokran sijaan. Vesi- ja viemärilaitoksen tulos vuoden 2026 talousarviossa on 89 787 euroa ylijäämäinen.

Investoinnit:

Vuoden 2026 talousarvion investointimenoiksi esitetään 4 170 000 euroa, josta maaalueiden hankintoihin varattu 200 000 euroa on hallintopalveluiden alainen investointi. Teknisen lautakunnan alaisista investoinneista suurin yksittäinen hanke on vuosien 2025-2026 aikana rakennettava Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueiden kunnallistekniikka, jonka kokonaiskustannusarvio on 2,3 miljoonaa euroa. Lisäksi olemassa olevan kiinteistö- ja infraomaisuuden peruskorjauksiin ja -parannuksiin on varattu tuleville vuosille huomattavat määrärahat. Myös panostukset liikunta- ja leikkipaikkojen kehittämiseen ja rakentamiseen jatkuvat, mm. tekonurmikentälle rakennettavan huoltorakennuksen myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten toimialueiden talousarvion 2025, investointisuunnitelman ja teknisten palveluiden ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. Antaa talousjohtajan tarvittaessa tehdä teknisiä korjauksia.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Kokouskäsittely

Tehtiin liitteisiin kaksi teknistä korjausta:

- Korjattiin tekninen lautakunta, Investoinnit 2026 -liitettä. Taulukosta kaavateiden rakentamiskohteet; riviltä kunnan maksuosuus kevyenliikenteen väylästä Lempäälään sarakkeesta TA 2026 muutettiin luku -1500 luvuksi -15 000.
- Korjattiin tekninen lautakunta, talousarviokirja 2026 -liitettä. Taulukosta informatiiviset tunnusluvut viemärilaitos; riviltä putkistojen määrä (km) sarakkeesta TS 2028 muutettiin luku 84 luvuksi 94.

Päätös

Päätösehdotus liitteiden teknisillä korjauksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta, § 31,09.04.2025

Tekninen lautakunta, § 75, 22.10.2025

§ 75

Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola

VESDno-2025-124

Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Tapola - ilmakekuva

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylällä kiinteistön 922-413-0002-0239 Tapola. Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; Tapolan tupa (keltainen), Tapolan pirtti (punainen) ja Aittakahvila.

Tapolan tupa on viime vuosina ollut pääosin Taito Pirkanmaan käytössä. Lisäksi rakennuksen toisesta päästä on vuokrattu tilat SPR:n Vesilahden osastolle. Taito Pirkanmaa on siirtänyt toimintansa muualle ja tilat SPR:n vuokraamia tiloja lukuun ottamatta on jäänyt tyhjilleen.

Tapolan pirtti on aktiivisessa käytössä ja sen tiloja käyttävät mm. MLL, Joutohetkien seura sekä reserviläiset. Lisäksi rakennuksen päästä on vuokrattu toimitilat paikalliselle yrittäjälle psykologipalveluiden tuottamiseen.

Näiden rakennusten lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee myös Aittakahvilan rakennus. Rakennus on viime vuodet ollut käyttämättä, mutta aiempina vuosina sitä on käytetty kesäkahvila- toimintaan.

Kunnassa on hyväksytty kiinteistöstrategia alkuvuodesta 2024. Kiinteistöstrategiassa kyseiset rakennukset on asetettu selvitettävien kiinteistöjen kategoriaan, joiden kohtaloa täytyy lähemmin tarkastella strategiakauden aikana. Strategiakaudella tämän salkun sisältö tulee jakaa joko pidettäviin tai luovuttaviin rakennuksiin.

Kiinteistöstrategian yhteydessä rakennuksiin toteutettiin kiinteistökatselmuksia, joiden pohjalta laadittiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) eli ehdotus korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta tulevien 10 vuoden aikana.

PTS:n mukaisten toimenpiteiden karkea kustannusarvio Tapolan tuvan ja Tapolan pirtin rakennuksille on yhteensä 317 500 € varauksineen. Tapolan tuvan toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 130 500 €. Tapolan pirtin toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 187 000 €. Molempien rakennusten osalta suurimmat ja kiireellisimmät määrärahavaraukset liittyvät julkisivujen ja vesikattojen kunnostuksiin, sadevesijärjestelmien parantamiseen sekä taloteknisten (LVIS) järjestelmien uusimisiin.

Kiinteistöstrategian määritysten, tilojen vajaakäytön sekä tulevien mittavien kunnostustoimenpiteiden vuoksi kunnassa tulisi määritellä kyseisten kiinteistöjen jatkokäyttö ja tulevaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se pyytää lausunnot Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen kunnan päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnoissa pyydetään kartoittamaan kunnan oman toiminnan tarpeita sekä mahdollisia ideoita tilojen muuhun käyttöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Tapolan kiinteistö 27.10.2023, kiinteistökatselmusraportti
- 2 PTS - Tapola
- 3 Tapolan lausuntojen yhteenveto

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 §31 käsitellyt Tapolan kiinteistöllä 922-413-2-239 sijaitsevien rakennusten jatkokäyttöä. Tekninen lautakunta on päättänyt pyytää lausunnot Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen kunnan päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnoissa pyydettiin kartoittamaan kunnan oman toiminnan tarpeita sekä mahdollisia ideoita tilojen muuhun käyttöön.

Lausunnot saatiin rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, elinvoimatoimikunnalta, kaavatoimikunnalta ja vanhusneuvostolta. Lausunnoissa todetaan mm. seuraavaa:

- Rakennusten jatkokäyttöä suunniteltaessa on olennaista huomioida rakennusten nykyinen käyttötarkoitus ja kaavassa alueelle osoitettu käyttötarkoitus. Mikäli rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta muutetaan olennaisesti, muutos edellyttää rakentamislupaa. Alue on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.
- Kunnan tehtävä on tukea vireää kansalaistoimintaa sekä edistää kuntalaisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä mm. tarjoamalla tiloja heidän käyttöönsä. Tapolan kiinteistöä voitaisiin kunnostettuna hyödyntää tällaisessa käytössä, mutta toisaalta kiinteistöt sijaitsevat kuntakeskuksen alueella, jossa kunnalla on lukuisia kiinteistöjä, joiden käyttöastetta voidaan nostaa.
- Tapolan kiinteistöllä ja sen rakennuksilla on merkittävä rooli Vesilahden Kirkonkylän identiteetissä ja elinvoimassa.
- Kunnan taloudellinen tilanne huomioiden ensisijaisena tavoitteena tulisi olla kaupallisten toimijoiden löytäminen, jotka voisivat kompensoida kiinteistön kunnostus- ja ylläpitokustannuksista.
- Tampereen seutukaavaliitto on luokitellut Tapolan kulttuurihistoriallisen arvon maakunnallisena kohteena luokkaan 1.

- Tapola on olennainen osa Kirkonkylän kulttuurimaisemaa, joka on ulkonaisesti säilytettävä sellaisenaan.
- Tapolan rakennukset ovat erinomainen mahdollisuus luoda paikasta Kylätalo yhteisöjen vapaamuotoiseen ja omaehtoiseen käyttöön; yhteisöt luovat taloihin elämän, kun kyläläiset pääsevät ideoimaan - kolme rakennusta muodostavat ehjän kokonaisuuden, jonka jokainen osa tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia vapaalle kansalaistoiminnalle, piha vielä lisänä.

Kiinteistöstrategian yhteydessä kohteessa on vuoden 2023 lopulla järjestetty kiinteistökatselmus, jonka pohjalta on laadittu pitkän tähtäimen suunnitelmat rakennusten kunnostamiseksi. Tapolan tuvan toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS- jaksolla yhteensä 130 500 euroa ja Tapolan pirtin osalta 187 000 euroa. Toimenpiteiden tarpeellisuus on kuitenkin täysin riippuvaisia rakennusten jatkokäytöstä, joten ennen lopullisia korjauskustannusten selviämistä tulisi ratkaista rakennuksen omistajuus sekä käyttötarpeet tulevaisuudessa.

Kiinteistökatselmusraportti, laadittu PTS sekä saadut lausunnot liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja esittää, että kunnanhallitus ratkaisee tilojen jatkokäytön sekä mahdollisen myymisen.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja Erkko Honkoliini teki ehdotuksen, että lautakunta ottaa kantaa Tapolan tilojen jatkokäytöstä, Marko Lounasranta kannatti.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja suosittelee, että kunnanhallitus alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja suosittelee, että kunnanhallitus alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, kunnanhallitus

§ 76

Lämpölaitosten hankinta

VESDno-2025-362

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan pääosa kiinteistöistä on liitetty kaukolämpöverkkoon, jonka lämmöntuotannosta vastaa Valkkisten Lämpö Oy. Kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välinen alkuperäinen hankintasopimus on solmittu vuonna 2008, ja uusi sopimus on astunut voimaan 1.1.2020. Sopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka. Lämmöntuotanto perustuu yhtiön omistamiin neljään hakelämpölaitokseen.

Tekniset palvelut on teettänyt kunnan kiinteistöjen lämmitystapavertailun, jonka on laatinut Afry Finland Oy. Vertailu esiteltiin tekniselle lautakunnalle 12.2.2025. Selvityksessä ensisijaiseksi ja kokonaistaloudellisesti kannattavimmaksi toimenpiteeksi esitetään hakelämpölaitosten hankintaa Vesilahden kunnan omistukseen nykyisen sopimuskauden päättyessä.

Hankintaa on valmisteltu teknisten palveluiden toimesta, ja Afry Finland Oy on laatinut hankinnan tueksi myös kuntoarvioraportin. Kuntoarvioon sisältyi kohdekäynnit kaikilla neljällä lämpölaitoksella. Arvioinnin perusteella laitosten rakenteiden kunto on pääosin hyvä tai tyydyttävä. Rakennusten rakenteita ja laitteistoja on huollettu ja osin uusittu niiden käyttöiän aikana. Merkittävimmät tulevat kunnossapitotarpeet arvioidaan liittyvän julkisivujen ja vesikattojen huoltomaalauksiin kymmenen vuoden tarkastelujaksolla.

Sopimuksessa on määritelty lämpölaitosten lunastushinnat, jotka alenevat vuosittain 1,5 prosenttia lähtö hinnasta laitoksen käyttöönottoajankohdasta lukien. Näin ollen lämpölaitosten hankintahinnat 1.1.2026 määräytyvät seuraavasti:

Lämpölaitos	Käyttöön otto	Lähtöhinta (€)	Vuosittainen alenema (1,5 %)	Arvioitu lunastushinta 1.1.2026 (€)
1	1.1.2005	84 000	21 vuotta	61 200
2	1.1.2010	135 000	16 vuotta	106 100
3	1.1.2008	87 000	18 vuotta	66 400
4	30.9.2011	75 500	14,25 vuotta	61 000
Yhteensä				294 700 € (alv 0 %)

Tekniset palvelut on käynyt neuvotteluja Valkkisten Lämpö Oy:n edustajien kanssa. Neuvottelujen yhteydessä on alustavasti sovittu siirtymäajalle laadittavasta sopimuksesta, jonka aikana Valkkisten Lämpö Oy osallistuu kunnan henkilöstön perehdytykseen, vikatilanteiden ratkaisemiseen sekä hälytysten vastaanottamiseen. Lisäksi Valkkisten Lämpö Oy toimittaa hakkeen kaikille lämpölaitoksille siirtymäsopimuksen ajan. Siirtymäajaksi on sovittu yksi (1) vuosi, ja lisäksi sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optio, jonka kunta voi tarvittaessa ottaa käyttöön.

Hankinnan toteutuessa lämpölaitokset ja niiden tekninen operointi siirtyvät Vesilahden kunnan omistukseen ja vastuulle. Lämmitystapavertailun laskelmien mukaan kunta huolehtii laitosten kunnossapidosta oman organisaation kautta. Tätä varten tekniset palvelut on varautunut rekrytoimaan yhden henkilön vastaamaan lämpölaitosten ylläpidosta ja käytöstä.

Hankinnalla kunta varmistaa lämmöntuotannon jatkuvuuden ja paikallisen, uusiutuvaan energiaan perustuvan tuotantomuodon säilymisen Vesilahdessa. Samalla omistajuus mahdollistaa lämmöntuotannon pitkäjänteisen kehittämisen kunnan omien energiatehokkuus- ja ilmastotavoitteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Vesilahden kunta hankkii Valkkisten Lämpö Oy:n omistamat neljä hakelämpölaitosta kunnan omistukseen voimassa olevan kaukolämpösopimuksen ehtojen mukaisesti. Sopimuksen mukaiset lunastushinnat 1.1.2026 ovat yhteensä 294 700 euroa (alv 0 %).

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön laatimaan Vesilahden kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välisen siirtymäajan sopimuksen ylläkuvatun mukaisesti ja käynnistämään yhden henkilön rekrytoinnin mikäli kunnanhallitus päättää hankinnasta esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Valkkisten Lämpö Oy:n edustajat

§ 77**Kalalahden katusuunnitelmat**

VESDno-2020-123

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat / haltijat,
yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 78**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 30 Vesilahden kunnan päällystystyöt 2025, 19.09.2025

§ 31 Yhtenäiskoulun kattoremontti, 19.09.2025

§ 32 Yhtenäiskoulun kattoremontti - sääsuojaus ja räystäätelineet, 19.09.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 29 Lisätehtävien korvaaminen 17.9.-10.12.2025 / Rakennusvalvonta, 16.09.2025

Yleinen päätös:

§ 28 Yhteistyösopimus Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan tehtävien tilapäisestä hoitamisesta, 12.09.2025

§ 33 Katutyö- ja sijoituslupa / Riihiojantie, 25.09.2025

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

§ 1 Väliaikainen liikennejärjestely Kotimetsäntie 2, 09.10.2025

§ 2 Katutyö- ja sijoituslupa / Vihniäntie 35, 15.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 79**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Suomela - Järvenranta urakan tilannekatsaus
- Seuraava kokous 12.11.2025 kello 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§72, §73, §74, §75, §76, §77, §79

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)